

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Потловского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Потловского сельсовета Колышлейского района Пензенской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям: культуры, физической культуры и спорта, автомобильных дорог местного значения в границах Потловского сельсовета Потловского района Пензенской области, иных областей в связи с решением вопросов местного значения Потловского сельсовета Колышлейского района Пензенской области, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Потловского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Потловского сельсовета Колышлейского района Пензенской области.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Потловского сельсовета Колышлейского района Пензенской области распространяется на территорию Потловского сельсовета Колышлейского района Пензенской области, где имеются объекты нормирования, относящиеся к объектам местного значения. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием, на территории Потловского сельсовета Колышлейского района Пензенской области независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования Потловского сельсовета Колышлейского района Пензенской области применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации по планировке территорий.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования также применяются:

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Потловского сельсовета Колышлейского

района Пензенской области.

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения Потловского сельсовета Кольшлейского района Пензенской области в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для такого объекта.